

VARDÅSEN VEL

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

1. SITTENDE STYRE

Siden forrige ordinære årsmøte har vellets styre bestått av følgende personer:

Leder: Gard Schaug (Høyden boligsameie)
Nestleder: Tor Gunnar Framnes (Vardetunet huseierforening)
Styremedlem: Else Marie Yvonne Johnsen (Oppsjøsvingen huseierforening)
Jon Erik Brinchmann (Oppsjølia boligsameie)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Regnskapet er ført av styremedlem Else Marie Yvonne Johnsen.

Revisjon er utført av Ragnhild Skaale.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Vellet eier tre byggverk – Gapahuken ved Oppsjø, samt boden og treningsparken på Torsløkka. Vellet disponerer også noen fellesarealer. Vellet har vært forsikret hos KLP skadeforsikring med kundenr. 572160. Dette kundeforholdet fortsetter, men forsikringen på gapahuken ble avsluttet i 2022, og boden med innhold er nå det eneste forsikrede objektet i porteføljen.

4. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelse for det utførte arbeidet i styret, men det har vært utbetalt totalt kr. 10.000, - i honorar for å forestå klipp av Torsløkka.

5. ARBEIDSMILJØ

Vellet har ingen ansatte, og har derfor ikke noe arbeidsmiljø å ivareta formelt sett. Styret er likevel bevisst ansvaret med å ivareta sitt eget arbeidsmiljø.

6. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver vellet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

7. GDPR

GDPR – Personvernforordningen er vedtatt i Norge og trådte i kraft i juli 2018. Forordningen regulerer hvordan personopplysninger skal behandles. Alle som håndterer personopplysninger er omfattet av GDPR. Dette gjelder også velforeninger, bygdelag, huseierforeninger med flere. Vardåsen vel opplever likevel ikke å bli truffet av denne reguleringen. Grunnen til dette er at vellet ikke innhenter eller oppbevarer noen form for personopplysninger. Ut over å distribuere informasjon på sin egen Facebook-side, forholder vellet seg formelt til huseierforeningene (HF) og ikke til den enkelte beboer. Det er HF som sitter på personopplysningene, og det er derfor styrets oppfatning at det er disse som således treffes av denne ordningen. Når det gjelder Facebook-gruppen så anser styret at dette ligger under Facebook sitt GDPR-ansvar.

8. STYRETS ARBEID

Det har i 2023 vært avholdt to formelle styremøter (26/1 og 27/6), samt noe kommunikasjon pr e-post.

Styrets aktivitet i 2023 har vært på tilnærmet samme nivå som i 2022. Styret har det siste året gjennomført den årlige dugnaden. Vi har i tillegg arbeidet med flere omfattende saker med vedlikehold og oppgradering av flere av anleggene på Torsløkka. Dette har gitt synlige resultater. Følgende poster er de sakene styret ønsker å presisere, eller som vi opplever å gi de mest merkbare resultatene:

- Dugnad

Det har de siste årene ikke blitt avholdt noen stor felles dugnad. Dugnadsarbeidene har blitt fordelt mellom huseierforeningene (HF) og utført av disse på deres dugnader. Dette har vist seg å være en fornuftig tilnærming som styret viderefører. Dette forutsetter imidlertid at den enkelte HF faktisk gjør det arbeidet som blir fordelt til dem. Primært er det Torsløkka og området rundt gapahuken som har blitt prioritert.

- Ballslette, Torsløkka

I boden på Torsløkka står det utstyr til daglig bruk i den ulåste enden mot sandvolleyballbanen. Inngangen i den andre enden er låst og der står det et stort partytelt, stoler og bord, samt en god del annet utstyr vellet bruker. Partyteltet, stoler og bord er til utlån til vellets beboere. Teltet krever mye tid i oppsett og er ikke så ofte i bruk selv om det har stor nytte på større arrangementer, mens stoler og bord har vært svært mye til utlån også i 2023.

Det har vært gledelig å se at de ulike tilbudene på gressbanen på Torsløkka har vært så mye i bruk av både barn og voksne også i 2023. Vinterstid blir det gått på ski på området. Om sommeren er treningsparken det mest brukte tilbudet, men også sandvolleyballbanen, de utendørs shuffleboard banene og det utendørs bordtennisbordet brukes flittig. Fotballbanen har imidlertid vært i mindre bruk de siste sesongene enn tidligere år (etter at det nye anlegget til DIF stod ferdig). Imidlertid ser vi at banen nå brukes mer til andre ulike aktiviteter som løping, frisbeegolf, fluekasting og hundetrening. I tillegg har det vært tilfeller av golf (driving), men denne aktiviteten er både farlig og ødelegger banen, så her har disse blitt bedt om å avslutte dette så snart det har blitt oppdaget. Etter et par bortvisninger syntes dette å opphøre.

Det har blitt gjennomført et større vedlikehold på de fleste tiltakene på Torsløkka. Sandvolleyballbanen har blitt oppgradert (slutføres i 2024), begge shuffleboardbanene er skiftet ut, og gressbanen har fått en større oppgradering / utbedring med å gjøre underlaget jevnere og mer motstandsdyktig mot større mengder nedbør (slutføres i 2024).

Vellet har fortsatt klippeansvaret, og gjennom dette klippet området nærmest ukentlig. Dette har gitt veldig positive resultater med tanke på tettheten på gresset, samt at det har redusert spredningen av ugress betydelig.

Asker kommunes innføring av den toårs prøveordningen med noe de kaller aktivitetspotten i 2022 har gitt utbytte for vellet også i 2023. Dette resulterte i 2022 støtte på kr. 30.000, - for utskiftning av shuffleboardbanene, kr. 26.000, - til oppgradering av sandvolleyballbanen og kr. 40.000, - til rehabilitering av gressbanen. Disse midlene ble omsatt i 2023. I tillegg har Sparebankstiftelsen DNB gitt midler til å skifte ut den andre shuffleboardbanen, samt en betydelig støtte for oppgraderingen av gressbanen. Dette er store beløp i forhold til vellets økonomi og en forutsetning for at tiltakene skal kunne gjennomføres. I tillegg har vellet akseptert å ta fra den oppsparte egenkapitalen for å få benyttet muligheten som denne forsøksordningen nå gir. Til tross for årets gjennomføring så har flere av disse kostnadene ikke blitt fakturert i 2023, og dette gjenspeiler derfor også budsjettet for 2024.

Også i 2023 gjennomførte vi en aktivitetsdag på Torsløkka, i år lørdag 26. august. Dessverre var dagen preget av betydelig nedbør, men vi lagde et improvisert telt ved bruk av

fotballmålene og en stor presenning og fikk gjennomført både ulike aktiviteter, samt servert grillmat, kaker og drikke. Deltakelsen var nok imidlertid preget av værforholdene, og totalt sett var det ca. 40 deltakere.

- Trafikksikkerhet, Oppsjømarka
Etableringen av de to fartshumpene på langstrekket synes å ha gitt god effekt på å ta ned hastigheten. I tillegg sikrer gangfeltet der gangveien krysser Torsløkka en tryggere overgang.
- Høringsarbeid
Vellet følger med på det som er av pågående planverk for områdene rundt Dikemark. Styret har dialog med Asker kommune ift. å være høringsinstans, samt bli innkalt til relevante møter, men i 2023 har det vært svært liten aktivitet som treffer vellet, og Asker kommune er tydelige på at det ikke foreligger noen umiddelbare planer for utviklingen av Dikemark. Videre har Vardåsen Vel vært representert på de møter som vi har blitt innkalt til i regi av Asker kommune eller Asker Velforbund.
I tillegg kommer opprettelsen av de nye områdeforumene i Asker til å være viktig for vellet å følge med på. Vi har som ambisjon at vårt arbeid blir synliggjort på et vis som skaper forståelse for de behov et slikt frivillig arbeid har for å kunne holde drift i så omfattende tiltak som Vardåsen Vel har – spesielt når vi ser at tiltakene brukes i betydelig grad av tilreisende utenfor vellets nedslagsfelt.
- Grasrotandel fra Norsk Tipping
Styret oppfordrer de som bruker Norsk Tipping til å registrere sin grasrotandel til Vardåsen Vel. Dette vil være en kjærkommen ekstrainntekt for å finansiere vellets aktivitet.
- Informasjon fra velstyret
Styret har valgt å bruke huseierforeningene for videreformidling av informasjon. Videre opprettet vellet i 2015 sin egen side på Facebook. Her er det begrenset med aktivitet, men styret oppfordrer alle til å legge til siden slik at de får opp varsler når det kommer ny informasjon.

Asker 25.01.24

Styret i Vardåsen Vel

Gard Schaug

Tor Gunnar Framnes

Else Marie Yvonne Johnsen

Jon Erik Brinchmann